

部長	次長	課長	主幹	担当	担当

参考資料

工 事 設 計 書

工事名 市川市観賞植物園屋根防水等改修工事
工事場所 市川市大町2 1 3 番地 1 1
工事年度 令和8年度
工期 令和9年2月12日

(工事価格)

本工事は、市川市観賞植物園屋根防水等改修工事を行うものです。

【工事概要】

防水改修工事（既存金属屋根部分・既存ウレタン防水部分・既存押えコンクリート部分）
超速硬化ウレタン塗膜防水改修

シール打ち替え

その他関連工事 一式

電気設備工事 一式

機械設備工事 一式

適用単価 令和8年7月

工事費内訳

1

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直接工事費（建築）	1	式		
直接工事費（電気設備）	1	式		
直接工事費（機械設備）	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

建築工事 種目別内訳

2

[illegible]

電気設備工事 種目別内訳

3

[illegible]

機械設備工事 種目別内訳

4

[illegible]

建築工事								
名	称	数	量	単 位	金	額	備	考
直接仮設		1		式				
防水改修		1		式				
外壁改修		1		式				
内部改修		1		式				
発生材処分		1		式				
	計							

電気設備工事 科目別内訳

電気設備工事

名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
電灯設備		1		式					
動力設備		1		式					
構内情報通信網設備		1		式					
構内交換設備		1		式					
拡声設備		1		式					
監視カメラ設備		1		式					
火災報知設備		1		式					
計									

機械設備工事 科目別内訳

7

機械設備工事

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

8

建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
防水改修	撤去	1	式		
防水改修	改修	1	式		
計					
外壁改修	改修	1	式		
計					
内部改修	撤去	1	式		
内部改修	改修	1	式		
計					
発生材処分	運搬費	1	式		
発生材処分	処分費	1	式		
計					

電気設備工事 中科目別内訳

9

電気設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電灯設備	電灯分岐	1	式		
計					
動力設備		1	式		
計					
構内情報通信網設備		1	式		
計					
構内交換設備		1	式		
計					
拡声設備		1	式		
計					
監視カメラ設備		1	式		
計					
火災報知設備		1	式		
計					

機械設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
空気調和設備	機器設備	1	式		
空気調和設備	配管設備	1	式		
計					
換気設備	機器設備	1	式		
計					
撤去工事		1	式		
計					

建築工事 細目別内訳

11

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0001
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0002
外部足場		1	式			別紙 00-0003
内部足場		1	式			別紙 00-0004
災害防止		1	式			別紙 00-0005
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0006
小運搬費	資材運搬費 軽作業員8人工程度	1	式			
計						

建築工事 細目別内訳

12

建築工事		防水改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【既存押えコンクリート】						
伸縮目地撤去及びバックアップ材挿入(材工共)	ポリウレタンシーリング, 絶縁テープ 共	51	m			
ドレン上皿撤去		2	か所			
目隠しフェンス撤去 再取り付け		1	式			
【金属屋根】						
ルーフドレン撤去 (小運搬共) (手間)	屋上用	10	か所			
【サッシ】						
シーリング 撤去	集積共	857	m			
計						

建築工事 細目別内訳

13

建築工事		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【既存押えコンクリート】						
防水下地高圧水洗 (手間・損料共)	120kg/cm2	85.3	m ²			
防水下地調整 樹脂モルタル金こて (材工共)	厚さ 2mm	85.3	m ²			
超速硬化ウレタン塗膜 防水 (材工共)	密着工法 環境対応型 平場 フライマー共 t=2	51.7	m ²			
超速硬化ウレタン塗膜 防水 (材工共)	密着工法 環境対応型 立上り フライマー共 t=2	33.6	m ²			
脱気筒 (材工共)	ステンレス製	2	か所			
改修用ドレン (材工共)	鉛製 横型 100Φ用 キャップ共	1	か所			
改修用ドレン (材工共)	鉛製 縦型 100Φ用 キャップ共	1	か所			
金属屋根 コンクリート パテラフット取合い部 シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	43.1	m			
【既存ウレタン】						
防水下地高圧水洗 (手間・損料共)	120kg/cm2	54.6	m ²			
補修	脆弱部撤去 平滑処理	5	m ²			
防水下地調整 樹脂モルタル金こて (材工共)	厚さ 2mm	54.6	m ²			
超速硬化ウレタン塗膜 防水 (材工共)	密着工法 環境対応型 平場 フライマー共 t=2	36	m ²			
超速硬化ウレタン塗膜 防水 (材工共)	密着工法 環境対応型 立上り フライマー共 t=2	18.6	m ²			

建築工事 細目別内訳

14

建築工事		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
金属屋根 コンクリート パテパット取合い部シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	30.6	m			
【金属屋根】						
防水下地高圧水洗 (手間・損料共)	120kg/cm2	530	m ²			
鉄・亜鉛めっき面 ケレン (材工共)	3種ケレンB	530	m ²			
穴あき補修	ブチルテープ貼付け	20	か所			
金属屋根段部 シーリング (材工共)	ガラス屋根・箱樋取り合い部 一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	1,680	m			
超速硬化ウレタン塗膜 防水 (材工共)	密着工法 環境対応型 平場 プライマー共 t=2	450	m ²			
超速硬化ウレタン塗膜 防水 (材工共)	密着工法 環境対応型 立上り プライマー共 t=2	81.2	m ²			
金属屋根段部 シーリング (材工共)	ガラス屋根・箱樋取り合い部 一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	71.2	m			
金属屋根・箱樋取 合い部 下地補強 処理	手塗ウレタン+補強布貼付け	178	m			
改修用ドレン (材工共)	鉛製 縦型 100Φ用 キャップ共	10	か所			
アルミフラッシング (材工共)	カッター入れ、ポリウレタンシーリング(10×15)共	12	m			
小計						
【シーリング】						
建具廻りシーリング (材工共)	ガラス屋根・建具 変成シリコン系 (MS-2) 10×10 下地清掃共	578	m			

[illegible]

[illegible]

建築工事		内部改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【ロビー】						
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	4.9	m ²			
【ホール】						
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	9.7	m ²			
【売店】						
(天井)						
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	1.6	m ²			
天井クロス撤去	集積共	10	m ²			
(壁)						
壁クロス撤去	集積共	20.9	m ²			
【倉庫1】						
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 集積共	1.6	m ²			
計						

建築工事 細目別内訳

18

建築工事		内部改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【ロビー】						
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノンアス)0.8FK 厚 6 突付け	4.9	m ²			
E P塗り 改修仕様	ボート面 工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)	4.9	m ²			
【ホール】						
天井 せっこうボート 張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 突付け	9.7	m ²			
E P塗り 改修仕様	ボート面 工程B種(見上) 下地調整RB種(塗替え面)	93.7	m ²			
【売店】						
(天井)						
天井 せっこうボート 張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 突付け	1.6	m ²			
天井 壁紙張り	天井 既存ボート面 不燃 素地B種	10	m ²			
壁 壁紙張り	壁 既存ボート面 不燃 素地B種	20.9	m ²			
(巾木)						
C L塗り(糸幅300 mm以下)改修仕様 (R4年仕様)	木部 工程B種 下地調整RB種(塗替え面)	13.5	m			
【倉庫1】						
(天井)						

[illegible]

建築工事		発生材処分		運搬費		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材運搬	積み込み	1	式			別紙 00-0007
計						

建築工事						
発生材処分			処分費			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材処分	処分費	1	式			別紙 00-0008
計						

電気設備工事 細目別内訳

22

電気設備工事		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
LED照明器具	LSS10 -4 -30 LN	2	個			
LED照明器具	E321HL ベースライト 埋込型 W300	3	個			
LED照明器具	G602ewL スポットライト センサ付 防水型	1	個			
LED照明器具	LRS1RP - -08 LN	1	個			
LED照明器具	LRS1RP - -08 LN リニューアルﾌﾟﾚｰﾄ共 (φ150ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ→φ200埋込穴用)	18	個			
LED照明器具	O3001wL ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ 防水型	13	個			
LED照明器具	O4001wL ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ 防水型	3	個			
非常用 LED照明器具	K1-LRS11 -1 - リニューアルﾌﾟﾚｰﾄ共 (φ100ﾀﾞｳﾝﾗｲﾄ→φ150埋込穴用)	1	個			
非常用 LED照明器具	O401wb φ150 電源内蔵型 防水型	2	個			
非常用 LED照明器具	O401wb2 φ150 電源内蔵型 防水型 中天井用	2	個			
LED避難口誘導灯	B級BL形 天井直付型 片面型 防水型	1	個			
ﾀﾝﾌﾟﾗｽｲｯﾁ (金属ﾌﾟﾚｰﾄ付)	1P 15A ×2 ｴﾑ無 -	1	個			
リモコンスイッチ (金属ﾌﾟﾚｰﾄ付)	12回路用 ﾌﾞﾗﾝｸﾁｯﾌﾟ 共 (5連ﾌﾟﾚｰﾄ)	1	個			
コンセント (金属ﾌﾟﾚｰﾄ付)	連用形2P15A×2 - 125V	2	個			
コンセント(防雨形)	2P15A×2 (抜止め 接地極×2 接地端子付) 125V	7	個			

電気設備工事 細目別内訳

24

電気設備工事		動力設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既設電灯動力盤 (1LP-2) 改修	撤去 MCCB2P2E 50AF/20AT×2 ELCB3P3E 50AF/50AT×1 新設 ELCB2P2E 50AF/20AT×2 ELCB3P3E 50AF/20AT×1	1	式			
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線 (EM-IE)	2mm2	9	m			
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線 (EM-IE)	3.5mm2	81	m			
EM-CEケーブール	3.5mm2- 3C 管内	3	m			
EM-CEケーブール	5.5mm2- 3C 管内	9	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管 28mm	10	m			
二種金属製 可とう電線管 (F2) (ビニル被覆有)	(24) エキスパンション用等	1	m			
二種金属製 可とう電線管 (F2) (ビニル被覆有)	(30) エキスパンション用等	1	m			
プルボックスSS形 屋外 (溶融亜鉛め つき)	150×150×150	3	個			
配管用 コンクリートブロック	L=150、H=100 ゴムパッキン付き	4	個			
撤去		1	式			別紙 00-0010
計						

電気設備工事		構内情報通信網設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
通信アウトレット (金属製)	モジュラージャック(RJ45) ×1	1	個			
撤去		1	式			別紙 00-0011
計						

電気設備工事 構内交換設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電話用アウトレット (金属製)	モジュラージャック(RJ11) ×1	1	個			
撤去		1	式			別紙 00-0012
計						

電気設備工事 拡声設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
スピーカ	SC6Hi-1(3) V0	1	個			
スピーカ	SC6Hi-1(3) V0相当 防水型	2	個			
ワイトホンスピーカ	防水型	3	個			
アッテネータ	3W S(金属製)	1	個			
撤去		1	式			別紙 00-0013
計						

[illegible]

電気設備工事		火災報知設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
球°ツト形感知器	差動式 2種 露出	2	個			
光電式煙感知器	2種 非蓄積型 露出	1	個			
撤去		1	式			別紙 00-0014
計						

機械設備工事 細目別内訳

30

機械設備工事		空気調和設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ACP1 室外機移設	R410A 冷媒回収費、真空引き、冷媒再 充填、配管切断・溶接、室外機移設 作業費共	1	台			
ACR 室外機移設	R32 冷媒回収費、真空引き、冷媒再 充填、室外機移設作業費共	1	台			
室外機置き基礎	コンクリートブロック+ゴムシート	2	組			
室内機 取外し再取付		1	台			
室内機リモコン 取外し再取付		1	個			
文字標識等	空 調 500m2	1	式			
計						

機械設備工事 細目別内訳

31

機械設備工事		空気調和設備		配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【冷媒管】						
冷媒・断熱材 被覆銅管 往復 (電線共巻) 改修	6.35mm (液管) 9.52mm (ガス管)	15	m			
冷媒・断熱材 被覆銅管 往復 (電線共巻) 改修	12.70mm (液管) 15.88mm (ガス管)	1	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管用 保温外装	6.35～38.10mm程度	16	m			
配管支持金物	門型ブラケット 亜鉛溶融メッキ仕上げ	1	式			
【排水管】						
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP) 改修	屋外架空・暗渠 16A	1	m			
間接排水口		1	個			
配管用ドレントラップ	16A 屋外用	1	個			
配管接続 (鋼管類) ・手間のみ 計	配管接続 16A 保温無	1	か所			

機械設備工事		換気設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
吹出口 取外し再取付		1	台			
シーリングファン 取外し再取付	清掃共	2	台			
計						

機械設備工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
冷媒・断熱材 被覆銅管 往復 (電線共巻) 撤去	再使用しない 6.35mm (液管) 9.52mm (ガス管)	15	m			
冷媒・断熱材 被覆銅管 往復 (電線共巻) 撤去	再使用しない 12.7mm (液管) 15.88mm (ガス管)	1	m			
断熱材被覆銅管用 保温外装 撤去	再使用しない 6.35～38.10mm程度	16	m			
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP) 撤去	再使用しない 屋外架空・暗渠 16A	1	m			
計						

建築工事 別紙明細

34

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0001
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	537	m ²			
養生 (屋上防水改修)	超速硬化ウレタン塗膜防水吹付時 飛散防止養生	450	m ²			
床面養生 (敷込・撤去共) (材工共)	ブルーシート敷き	128	m ²			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0002
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	537	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	128	m ²			
計						
外部足場		1	式			別紙 00-0003
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)) 材工共	幅 900mm 高さ20m未満 期間 3か月以下 運搬費共 梁杵飛ばし含む	749	m ²			
計						

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
内部足場		1	式			別紙 00-0004
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	47.1	m ²			
内部仕上足場 (手すり先行方式)	枠組棚足場 階高4.0m超5.0m未満 -	63	m ²			
計						
災害防止		1	式			別紙 00-0005
小幡ネット張り	防災ホ°ポリエステル 損料期間 90日間 基本料 修理費含む	120	m			
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 損料期間 90日間 基本料 修理費含む	572	m ²			
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 損料期間 30日間 基本料 修理費含む	66.8	m ²			
金網式養生枠	損料期間 90日間 基本料 修理費含む	177	m ²			
養生防護棚 (直線部)	枠組本足場用 損料期間 60日間 基本料 修理費含む	21.3	m			
計						

建築工事 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0006
仮設材運搬 (金網式養生柵)		177	m ²			
仮設材運搬 (小幅ネット)		120	m			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		639	m ²			
仮設材運搬 (養生防護柵)	柵組本足場用	21.3	m			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	2階建	47.1	m ²			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	63	m ²			
計						

【參考資料】

建築工事		発生材処分		処分費		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材処分	処分費	1	式			別紙 00-0008
発生材処分	解体系混合廃棄物(石膏ボード除く) 中間処理	4	m3			
発生材処分	廃蛍光管(リサイクル処分)	1	m3			
計						

電気設備工事 別紙明細

39

電気設備工事		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去		1	式			別紙 00-0009
照明器具 撤去	A401 再使用しない	2	個			
照明器具 撤去	E282 埋込型 □350 再使用しない	1	個			
照明器具 撤去	E402 埋込型 W300 再使用しない	3	個			
照明器具 撤去	G602e 再使用しない	1	個			
照明器具 撤去	0271 再使用しない	18	個			
照明器具 撤去	03001 再使用しない	13	個			
照明器具 撤去	04001 再使用しない	3	個			
非常用照明器具 撤去	0401b 再使用しない	5	個			
LED避難口誘導灯 撤去	SH1-FSF20-BL リニューアルﾌﾟﾚｰﾄ共 再使用しない	1	個			
タンﾌﾟﾗｽｲｯﾁ (金属ﾌﾟﾚｰﾄ付) 撤去	1P 15A ×2 ネｰﾑ無 - 再使用しない	1	個			
リモｺﾝｽｲｯﾁ (金属ﾌﾟﾚｰﾄ付) 撤去	12回路用(5連ﾌﾟﾚｰﾄ) 再使用しない	1	個			
ｺﾝｾﾝﾄ (金属ﾌﾟﾚｰﾄ付) 撤去	連用形2P15A×2 - 125V 再使用しない	2	個			
ｺﾝｾﾝﾄ(防雨形) 撤去	2P15A×2 (抜止め 接地極×2 接地端子付) 125V					

電気設備工事 別紙明細

41

電気設備工事 動力設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去		1	式			別紙 00-0010
動力分電盤 (AC-1開閉器盤) 撤去	ELCB3P3E 50AF/50AT×1 再使用しない	1	個			
600V絶縁電線 撤去	3.5mm2 × 1本 再使用しない	50	m			
600V絶縁電線 撤去	5.5mm2 × 1本 再使用しない	42	m			
CVケーブル 撤去	3.5mm2- 3C 管内 再使用しない	22	m			
CVケーブル 撤去	5.5mm2- 3C 管内 再使用しない	18	m			
厚鋼電線管 撤去	(G28) 再使用しない	19	m			
二種金属製 可とう電線管(F2) 撤去	(24) エクspansion用等 再使用しない	21	m			
二種金属製 可とう電線管(F2) 撤去	(30) エクspansion用等 再使用しない	1	m			
フルボックスSS形 屋外(溶融亜鉛め つき) 撤去	150×150×150 再使用しない	3	個			
計						

【參考資料】

電気設備工事		拡声設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去		1	式			別紙 00-0013
スピーカ 撤去	天井埋込形 再使用しない	3	個			
ワイヤレススピーカ 撤去	再使用しない	3	個			
アッテネータ 撤去	3W S(金属製) 再使用しない	1	個			
計						

[illegible]

共通仮設費（積上分） 明細

46

[illegible]